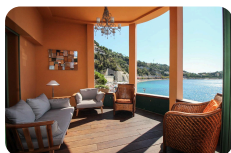


Villefranche-sur-Mer — Sélection de 3 appartements avec vue mer & balcon

LES BIENS DE CETTE SÉLECTION

1



VILLEFRANCHE SUR MER - APPARTEMENT EN FRONT DE MER - LARGE TERRASSE - PLAGE & VIEILLE VILLE

Villefranche sur Mer · 85 m² · 3 pièces · 2 chambres · 3^e étage

1 275 000 €

2

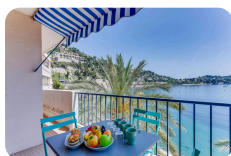


VILLEFRANCHE SUR MER - SUPERBE APPARTEMENT 2/3 PIECES - VUE MER PANORAMIQUE - 2 BALCONS

Villefranche sur Mer · 65 m² · 2 pièces · 1 chambre · 3^e étage

895 000 €

3



VILLEFRANCHE-SUR-MER - APPARTEMENT 2 CHAMBRES - TERRASSE ET SUPERBE VUE SUR LA MER

Villefranche-sur-Mer · 63,74 m² · 3 pièces · 2 chambres · 3^e étage

890 000 €





VILLEFRANCHE SUR MER – APPARTEMENT EN FRONT DE MER – LARGE TERRASSE – PLAGE & VIEILLE VILLE

VILLEFRANCHE SUR MER

85 m ²	3	2	3 ^e	1275 000 €
SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	ÉTAGE	PRIX

Très bel appartement trois pièces situé en front de mer à Villefranche-sur-Mer, à proximité immédiate de la plage, de la vieille ville et des commerces.

Récemment rénové, l'appartement bénéficie d'une superbe vue sur la mer et d'une vaste terrasse prolongeant les principales pièces de vie. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, largement ouvert sur l'extérieur et faisant face à la mer.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une suite ouvrant directement sur la terrasse et disposant de sa propre salle de bains ainsi que d'un dressing. Une seconde chambre et une deuxième salle de bains complètent l'appartement.

La rénovation récente, les beaux volumes, la grande terrasse et la situation exceptionnelle face à la mer font de cet appartement un véritable coup de cœur, à quelques pas seulement des plages et du cœur de Villefranche-sur-Mer.

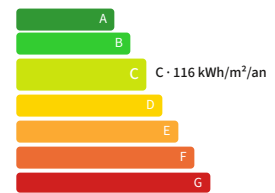
Honoraires à la charge du vendeur. · Bien présenté en collaboration avec une agence partenaire. · Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

EN DÉTAIL

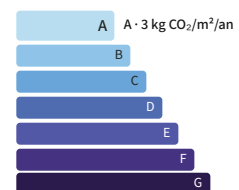
Type de bien	Appartement
Vue	Mer
Exposition	Sud-Est
Surface loi Carrez	85,25 m ²
Chauffage	Individuel - Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Copropriété	Oui
Charges de copropriété	124 € / mois
Taxe foncière	1 895 € / an

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

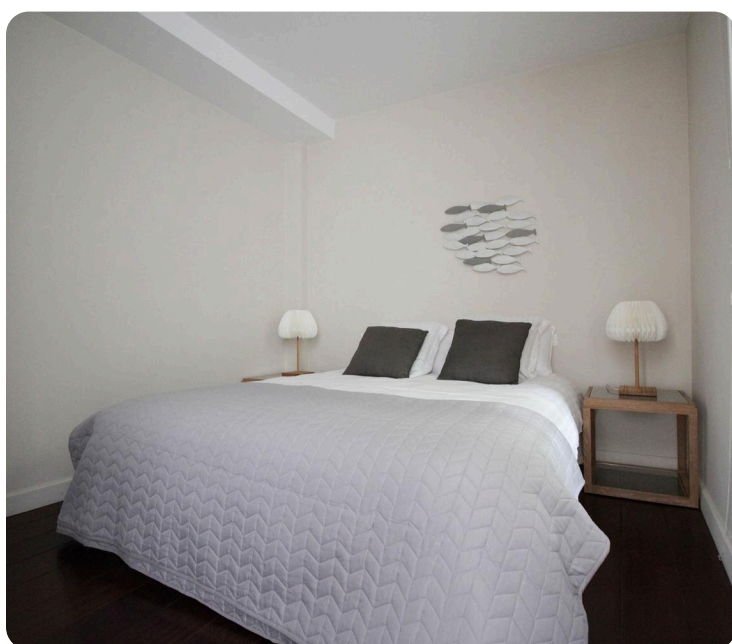
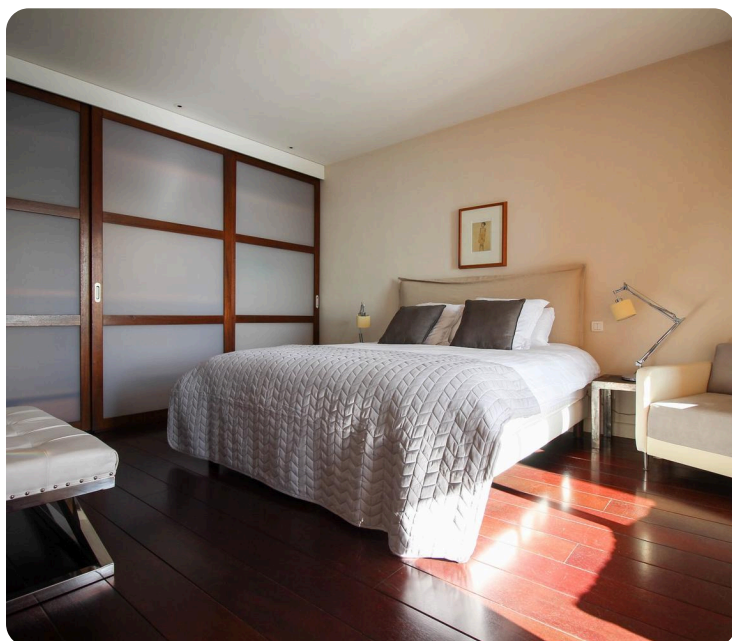
Consommation d'énergie

économe → énergivore · kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre

faible → forte · kg CO₂/m²/an









VILLEFRANCHE SUR MER – SUPERBE APPARTEMENT 2/3 PIECES – VUE MER PANORAMIQUE – 2 BALCONS

VILLEFRANCHE SUR MER

65 m ²	2	1	3 ^e	895 000 €
SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	ÉTAGE	PRIX

Très bel appartement 2/3 pièces de 65 m² situé au dernier étage d'un immeuble au cœur de la vieille ville de Villefranche-sur-Mer, à quelques pas de la plage, des commerces et du bord de mer.

Traversant et bénéficiant de beaucoup de charme, l'appartement offre une superbe vue panoramique sur la mer et par-dessus les toits de la vieille ville. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec espace salle à manger, ainsi que d'une cuisine américaine équipée ouvrant sur un premier balcon.

La chambre bénéficie d'un second balcon et profite elle aussi de ce cadre privilégié. Les différentes ouvertures apportent beaucoup de lumière à l'appartement et permettent de profiter pleinement de la vue et de son environnement.

Entièrement climatisé, ce bien séduit par sa luminosité, son caractère, ses deux balcons et surtout par sa situation exceptionnelle au cœur de la vieille ville, avec la Méditerranée en toile de fond.

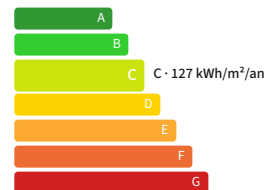
Honoraires à la charge du vendeur. • Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

EN DÉTAIL

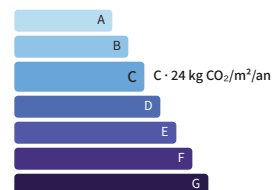
Type de bien	Appartement
Vue	Mer & Village
Exposition	Sud-Est
Surface loi Carrez	65,87 m ²
Chauffage	Individuel & Collectif
Eau chaude	Chaudière (gaz)
Copropriété	Oui, 9 lots
Charges de copropriété	64 € / mois
Taxe foncière	1 376 € / an

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Consommation d'énergie

économe → énergivore · kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre

faible → forte · kg CO₂/m²/an

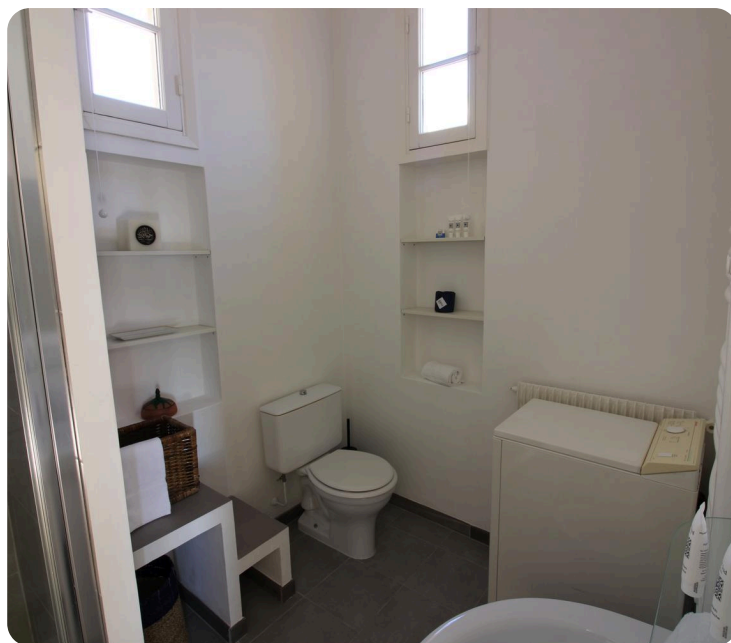
1516 € à 2050 € / an — Prix moyens indexés au 1er janvier 2023.

DPE réalisé le 29 octobre 2025.











VILLEFRANCHE-SUR-MER – APPARTEMENT 2 CHAMBRES – TERRASSE ET SUPERBE VUE SUR LA MER

VILLEFRANCHE-SUR-MER

63,74 m²

SURFACE

3

PIÈCES

2

CHAMBRES

3^e

ÉTAGE

890 000 €

PRIX

Très bel appartement en bord de mer de 63,74 m², situé à Villefranche-sur-Mer, à deux pas des plages, de la vieille ville et des commerces.

Situé au troisième étage, accessible par ascenseur, cet appartement récemment rénové et entièrement climatisé comprend un séjour ouvrant sur une terrasse d'environ 9 m² avec une superbe vue mer, un coin repas et une cuisine séparée et équipée ouvrant sur un balcon arrière.

L'appartement est complété par deux chambres avec placards intégrés, dont l'une bénéficie d'une vue sur la mer, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées. Le bien dispose également d'une cave.

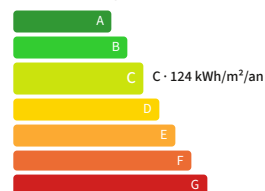
Honoraires à la charge du vendeur. · Bien présenté en collaboration avec une agence partenaire.

EN DÉTAIL

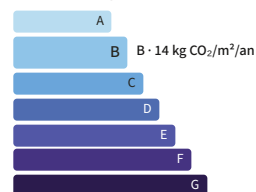
Type de bien	Appartement
Vue	Mer
Exposition	Est
Surface loi Carrez	63,74 m ²
Chauffage	Individuel - Climatisation réversible
Eau chaude	Individuel - Ballon électrique
Meublé	Oui
Copropriété	Oui, 64 lots
Charges de copropriété	165 € / mois
Taxe foncière	1 355 € / an

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Consommation d'énergie

économe → énergivore · kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre

faible → forte · kg CO₂/m²/an

1 503 € à 2020 € / an — Prix moyens indexés au 1er janvier 2024.
DPE réalisé le 13 mai 2026.

